

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д.1

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 259,4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1825,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м.
20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	Население	ИП	
39757.57	886325.06	22520.76	0	792247.32	0	71556.98

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
886387.44	886387.44	0	100.01	1314073	721694.44	592378.4	-387927.81

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		выполнено работ			Сальдо на конец периода
			население	% оплаты	Всего	
135918.55	559801.68				0.00	818144.97
592931.7	592931.7	105.92	0	0.00		818144.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	108682.65
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19605.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	163629.17
4	Уборка мест общего пользования, руб.	72187
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46549.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	37702.13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	179261.04
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22520.76
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71556.98
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	592378.38

Генеральный директор ООО



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 1

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	48	Досудебка 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	9143.47		9143.47
2	48	Досудебка 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	7111.59		7111.59
3	52	Досудебка 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025	32950.81		32950.81

Исполнитель: Юрисконсульт - Ульяна Геннадьевна Журавлёва

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 1

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	6	20.08.25 досудебная	4135,54	
2	6	14.11.25 досудебная	8306.8	Оплата 8306.8
3	12	22.01.25 досудебная	4670,4	Оплата 4670,4
4	19	20.08.25 досудебная	2714,16	2029.86
5	22	22.01.25 досудебная	3427,68	Оплата 2570.76
6	22	14.03.25 досудебная	2623,68	Оплата 2623,68
7	34	22.05.25 - иск	11545,37	№ 2-2767/2025 - 04.09.25 заявление в ГОСП, умерла
8	34	14.11.25 досудебная	17524.67	
9	52	14.11.25 досудебная	32910.58	
10	62	20.08.25 досудебная	5601,77	
11	69	14.03.25 досудебная	3635,51	Оплата 3635,51

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	10690.65	3	32071.95	3	32071.95
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	11863.60	9	106772.40	9	106772.40
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	8378.25	3	25134.75	3	25134.75
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	9283.10	9	83547.90	9	83547.90
5	Содержание аварийной службы	м2	2278.88	3	6836.64	3	6836.64
6	Содержание аварийной службы	м2	2513.48	9	22621.32	9	22621.32
7	Содержание конструктивных элементов	м2	1508.09	3	4524.27	3	4524.27
8	Содержание конструктивных элементов	м2	1675.65	9	15080.85	9	15080.85
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50	32	1600	32	1600
10	Прочистка системы канализации	м	240.73	24	8184.82	34	8184.82
11	Чистка подвала от мусора. Услуги трактора	мин	3000	120	6000	120	6000.00
12	Поверка теплочетчика ИП Дойников				19700.00		19700.00
13	Проверка вентиляции				21000.00		21000.00
14	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция				4460.93		4460.93

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления кв.27	заявление	8236.08	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 30 март 2025г.
2	Установка почтовых ящиков	заявление	79421.03	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№ 1 январь 2025г. Филимонова В.В.
3	Ремонт ГВС кв.27	заявление	6465.11	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 3 апрель 2025г. Салихова Е.В.
4	Ремонт отопления кв.24	заявление	8404.68	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 31 март 2025г. Порохина Э.А.
5	Ремонт подъезда № 1	заявление	106089.83	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 2 июнь 2025г. Салихова Е.В.
6	Ремонт подъезда № 2	заявление	92350.03	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 3 июль 2025г. Салихова Е.В.
7	Ремонт подъезда № 3	заявление	93216.55	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 4 июнь 2025г. Салихова Е.В.
8	Ремонт подъезда № 4	заявление	106224.82	01.07.2025г.	31.07.2025г.	№ 5 июль 2025г. Салихова Е.В.
9	Ремонт отопления кв.27	заявление	6935.01	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№ 62 сентябрь 2025г. Копанева Л.В.
10	Ремонт ГВС кв.21	заявление	6465.11	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 2 апрель 2025г. Салихова Е.В.
11	Ремонт ГВС кв.24	заявление	7470.90	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 2 апрель 2025г. Салихова Е.В.
12	Ремонт отопления кв.27	заявление	6935.01	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№ 62 сентябрь 2025г. Салихова Е.В.
13	Ремонт канализации кв.35	заявление	4232.05	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 19 декабрь 2025г. Салихова Е.В.
14	Ремонт отопления кв.2	заявление	21706.25	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 35 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.1

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления кв.27	заявление	8236.08	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 30 март 2025г.
2	Ремонт ГВС кв.27	заявление	6465.11	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 3 апрель 2025г. Салихова Е.В.
3	Ремонт отопления кв.24	заявление	8404.68	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№ 31 март 2025г. Порохина Э.А.
4	Ремонт отопления кв.27	заявление	6935.01	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№ 62 сентябрь 2025г. Копанева Л.В.
5	Ремонт ГВС кв.21	заявление	6465.11	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 2 апрель 2025г. Салихова Е.В.
6	Ремонт ГВС кв.24	заявление	7470.90	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 2 апрель 2025г. Салихова Е.В.
7	Ремонт отопления кв.27	заявление	6935.01	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№ 62 сентябрь 2025г. Салихова Е.В.
8	Ремонт отопления кв.2	заявление	21706.25	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 35 декабрь 2025г.
9	Ремонт канализации кв.35	заявление	4232.05	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 19 декабрь 2025г. Салихова Е.В.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 1

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	52,85508	5962	52,85508	6067,71016
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	26,42754	9564,06426	26,42754	9616,91934
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43,2	4,24	46,59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1141,56	40551,6	1231,14	42924,3
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	26,42754	9564,06426	26,42754	9616,91934
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53,82	4,77	55,95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1422	45620,64	1478,64	48521,28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2563,56	86172,24	2709,78	91445,58
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-19888,6	0	-19888,6
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	66283,64	0	66283,64
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-13166,12	0	-13166,12

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.